Associação
Morada da Praia

PELICANO INFORMA

A COMUNICAÇÃO OFICIAL COM O ASSOCIADO

- Distribuição Gratuita - Agosto de 2021 - Edição 11 -

Mala Direta Básica
9912325290-DR/SPM
As. dos Cond. Lot Morada da Praia
Correios

Estação de esgoto deverá ser construída para atender acordo com Ministério Público

TAC (Termo de Ajustamento de Conduta) assinado em 2017 exige a construção da ETE (Estação de Tratamento de Esgoto) **Pág. 05**

Presidente Gerson Trentino em visita ao reservatório de água que está vazio para reforma de reparo de fissuras e vazamentos

Captação de água do Morada corre risco

A água que abastece os 3.500 lotes da Associação não é suficiente para ser distribuída para outras regiões fora do loteamento Pág. 03

Estacionamento "B" tem nova saída

O estacionamento B, ao lado direito da portaria, está com nova saída para quem realizou o cadastro facial e a atualização do cadastro de veículos. A cancela abre automaticamente com a identificação da placa do veículo Pág. 04

Baixe o novo APP do Morada

O aplicativo vai facilitar a autorização de visitantes e prestadores de serviços, a abertura de ocorrências, entre outras funções Pág. 08

Assembleia será realizada 28 de agosto

A Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, de deliberação da Peça Orçamentária será realizada no dia 28 de agosto. Veja o edital de convocação Pág. 02

Estação de Tratamento de Água (ETA) monitora 24 horas por dia a qualidade da água do loteamento

São de 20 a 30 análises realizadas diariamente em processos químicos e microbiológicos. A água é analisada e tratada antes da distribuição para a rede de abastecimento Pág. 03

Técnicos trabalham na Estação de Tratamento de Água (ETA) do Morada

PALAVRA DA ADMINISTRAÇÃO

"Estamos diante de um grande desafio, em 2017 foi assinado um TAC (Termo de Ajustamento de Conduta) pela antiga gestão para a construção de uma ETE (Estação de Tratamento de Esgoto)"

Gerson Trentino

O Morada da Praia é um lugar privilegiado. Aqui temos belíssimas paisagens, com vista para a Serra do Mar, o rio Vermelho, a mata do PERB

"empresa com tecnologia única que fornecerá o sistema de tratamento em tanques fechados, não exalando odor"

(Parque Estadual Restinga de Bertioga) e riquíssimas fauna e flora. Além de tudo isso, ainda temos uma grande vantagem que é a captação própria de água. Mas não basta coletar, é preciso tratar e distribuir para todos os 3.500 lotes e fazemos isso através da ETA (Estação de Tratamento de Água) que realiza monitoramento 24 horas da qualidade da água.

Agora estamos diante de um grande desafio, em 2017 foi assinado um TAC (Termo de Ajustamento de Conduta) pela antiga gestão para a construção de uma ETE (Estação de Tratamento de Esgoto) para atender exigências ambientais. Como todos sabem, as residências do loteamento fazem o uso de fossas. A administração, após muita pesquisa, encontrou uma empresa com tecnologia única que fornecerá o sistema de tratamento em tanques fechados, não exalando odor, e devolverá a água para o rio vermelho na "Classe 1", ou seja, com mais de 90% de pureza da água. Com esta empresa teremos também maior controle sobre as obras para a colocação dos dutos e poderemos exigir a melhoria da qualidade das ruas. Alguns associados têm nos questionado sobre a possibilidade de passar a estação de esgoto para a Sabesp, mas como informado pelo Ministério Público do Estado de São Paulo, a empresa já se manifestou afirmando que "por ser obra particular, não está contemplado em programa de investimentos futuros por parte da atual concessionária dos serviços de saneamento Sabesp, não havendo, portanto, projeto ou pretensão de investimentos para obras de coleta e tratamento de esgoto para o Loteamento Morada da Praia". Mesmo que a Sabesp demonstrasse interesse, a administração avalia de forma negativa esta possibilidade porque acarretaria em autorização para a captação de água, que deixaria de ser exclusiva nossa. O fluxo de água existente na nossa captação não proporciona quantidade o bastante de distribuição para além dos 3.500 lotes do Morada. Outro problema é que a Sabesp trabalha com um método de "lodo ativado" que

"a água existente na nossa captação não proporciona quantidade o bastante de distribuição para além dos 3.500 lotes do Morada"

consiste, resumidamente, na utilização de tanques abertos que exalam odor e em um sistema que vai devolver a água para o rio Vermelho na chamada "Classe 2" que possui mais impurezas e poderia acarretar em poluição. Além destes pontos negativos, ainda temos o fato das nossas vias públicas que passarão por obras para a colocação dos dutos de esgoto e que não temos como garantia a qualidade da recolocação dos bloquetes, o que deve ocasionar mais gastos para a associação. Todos os detalhes sobre o TAC assinado em 2017 serão explicados na

"Todos os detalhes sobre o TAC assinado em 2017 serão explicados na próxima assembleia"

próxima assembleia agendada para o dia 28 de agosto (veja edital abaixo).

Para dar transparência a todo este processo, levamos para visitação à captação de água os integrantes dos Conselhos Deliberativo e Fiscal e dedicamos esta edição do "Pelicano" em boa parte a apresentar para os associados como funciona hoje nosso sistema de captação e tratamento da água e as opções para o esgoto.

Temos uma importante decisão pela frente e contamos com a colaboração no entendimento do bem comum a todos, visando sempre a qualidade de vida e a preservação do meio ambiente.

Edital de Convocação - Assembleia -

ASSOCIAÇÃO DOS CONDÔMINOS DO LOTEAMENTO MORADA DA PRAIA

A Diretoria em exercício, de acordo com o capitulo IV, artigo 8º letra "a", convoca os senhores associados para a Assembleia Geral Ordinária, de prestação de contas a se realizar no dia **28/08/2021 às 9:00h** em 1ª convocação e às 9:30 min em 2ª convocação, em sua Sede Social situada na Rodovia Dr. Manoel Hyppólito do Rego, Km 193, Morada da Praia, Município de Bertioga/SP, com a seguinte Ordem do Dia:

1ª) Apresentação da Peça Orçamentária que vigorará até o Sábado de Aleluia de 2022;

2ª) Apresentação do relatório do Conselho Deliberativo;

3ª) Deliberação com relação à Peça Orçamentária que vigorará até o Sábado de Aleluia de 2022;

4ª) Apresentação de sistema de geração de energia solar fotovoltaica;

5ª) Explanação sobre uso de bombas de sucção de água nas residências e suas consequências;

6ª) Explanação sobre adequação do TAC (Termo de Ajustamento de Conduta) realizado com o Ministério Público, referente Rede de Tratamento de Esgoto.

IMPORTANTE:

1 – Haverá identificação na entrada, mediante a apresentação da Carteira Social ou de um documento oficial com foto, para garantir o Direito à entrada e ao voto somente do titular ou seu cônjuge e de quem estiver rigorosamente em dia com a contribuição associativa. (Art. 10º parágrafo quinto do Estatuto Social).

2 – Não será permitido o voto da pessoa jurídica (conf. Art. 5º parágrafo 1º)

3 – No caso de lote com mais de um proprietário, deverão atualizar o cadastro na Associação,comunicando qual dos proprietários será o representante do imóvel, habilitado com seu respectivo cônjuge, para votação nessa Assembleia. (Art. 5º parágrafo terceiro).

4 – A todo associado titular corresponderá um único e exclusivo voto na Assembleia, independentemente da quantidade de lotes que possua no loteamento, sendo condição essencial a quitação integral das taxas de contribuição até o mês em que se realizar a Assembleia Geral, relativamente a todos os lotes que o associado titular possuir. (Art. 10º parágrafo quinto).

5 – É obrigatório o uso de máscara facial.

6 – Será limitada a quantidade de participantes à 1 (um) representante por imóvel.

7 – Haverá medição de temperatura antes da entrada.

8 – Haverá álcool Gel para higienização das mãos.

9 – Cada pessoa deverá portar a sua caneta para assinatura e votação.

Bertioga, 27 de julho de 2021

Entenda como funciona o sistema de captação de água do Morada

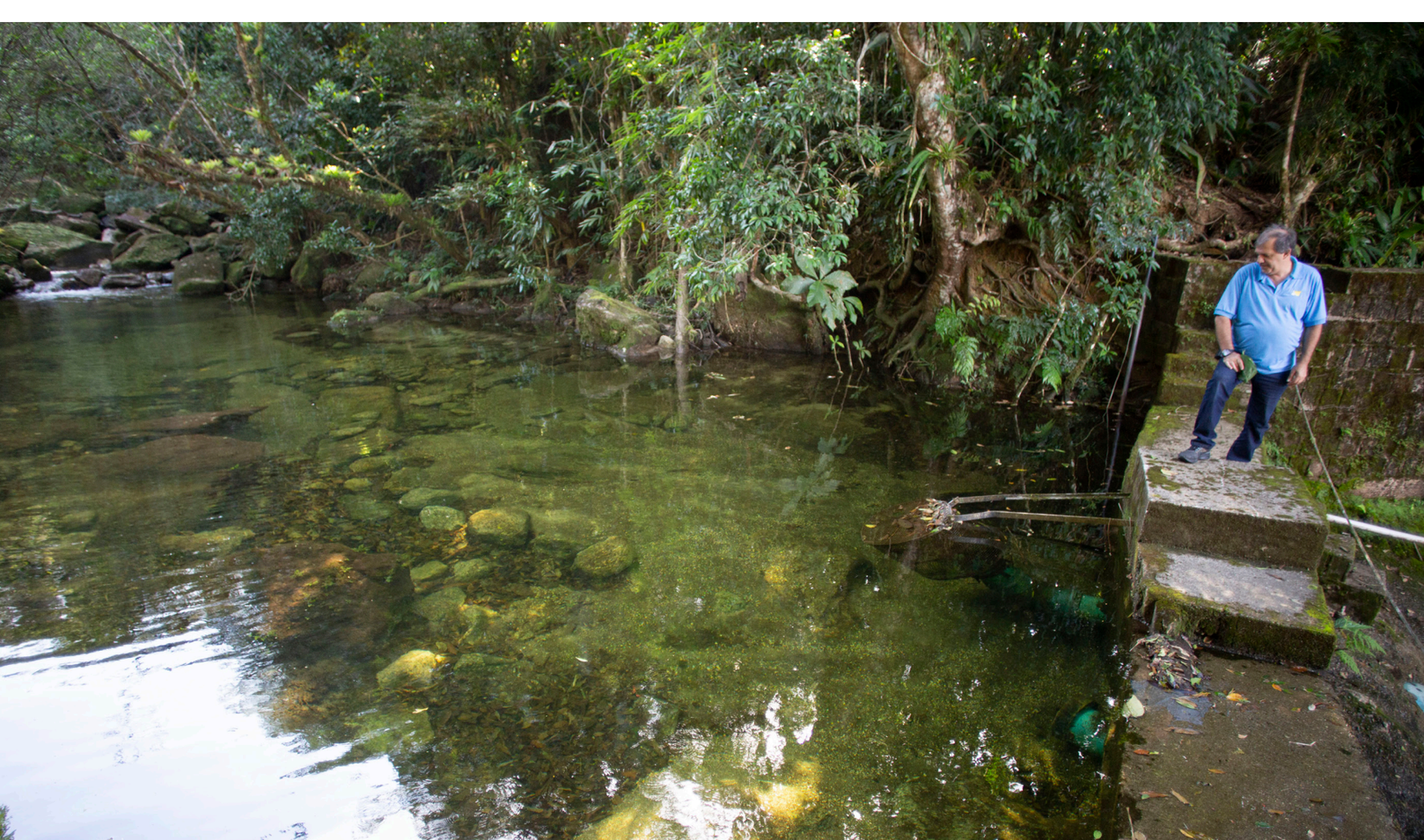
A captação de água do Morada da Praia é feita de forma exclusiva direto da Serra do Mar. O fluxo de água não é muito, mas é o necessário para abastecer todo o loteamento que conta com 3.500 lotes, sem desperdícios. Porém, a vazão da água não tem capacidade para atender outras regiões de Bertioga, como o bairro de Boracéia. Isso aconteceria caso nossa captação fosse cedida para a Sabesp, por exemplo.

A água desce pela Serra e é captada em dois reservatórios. O de maior capacidade está seco para serem realizados reparos pois apresenta muitas fissuras que geram vazamentos. O fluxo de água observado na época de seca deixa evidente que não seria possível o fornecimento de água para fora do loteamento. Mesmo em época de chuvas, o volume não atenderia a todos já que a população e o consumo de água em alta temporada é muito grande.

Residências com piscinas desperdiçam muita água

Muitos proprietários ou prestadores de serviços de residências do Morada que possuem piscinas adotam uma prática de desperdício de água. Em vez de fazer a manutenção e o tratamento da água, estes associados esvaziam parte de suas piscinas que está suja para colocar água limpa, jogando fora milhares de litros de água que poderiam ser tratados. O número de casas com piscinas chega ao número das centenas dando uma proporção do tamanho do desperdício. O Morada da Praia aplica multa, ao flagrar o desperdício, porém o ideal é que todos se conscientizem de que a água não é infinita. Proprietário trate a sua água e oriente o seu prestador de serviços a cuidar da água de forma correta, sem desperdícios.

O maior reservatório de água está seco para reparos



Presidente da associação durante visita à estação de captação de água do Morada da Praia

Água do Morada é monitorada 24 horas todos os dias

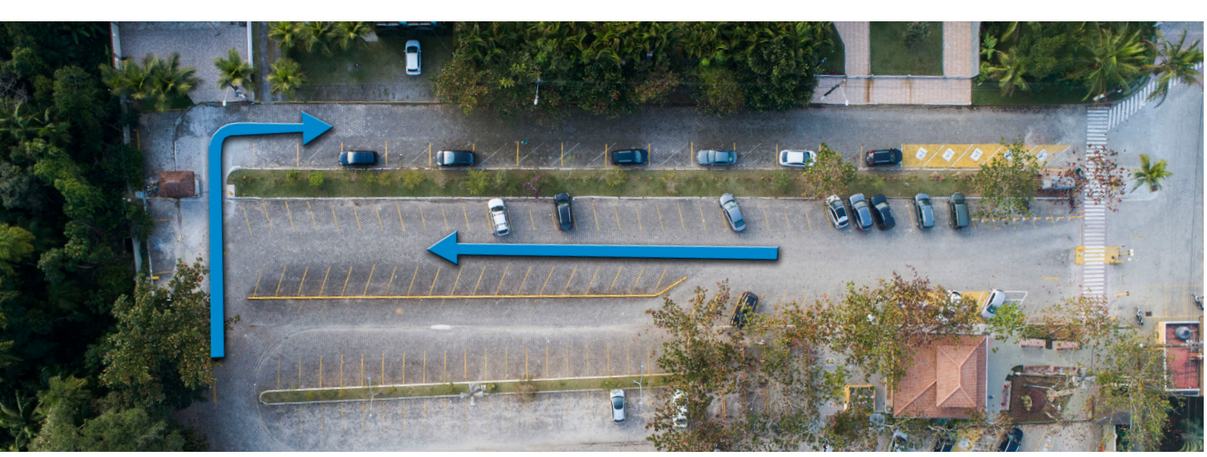
A Estação de Tratamento de Água (ETA) do Morada da Praia monitora a qualidade da água 24 horas por dia, desde a sua captação, com controle químico e físico, até a sua distribuição. São de 20 a 30 análises realizadas diariamente na saída do tratamento e em pontos estratégicos ao longo do loteamento, por exemplo em locais onde há aglomeração de residências. Quem explica melhor todo este processo é o Washington Lucas de Souza, técnico em química, responsável pelo laboratório do Morada, "a análise química inclui o cloro, o flúor, o PH e a temperatura, entre outros, além do controle microbiológico que é realizado três vezes por semana. Na parte do tratamento físico é feito o primário e o secundário, onde existem grandes filtros de areia. No transbordo dos filtros, a água vai para um tanque de contato onde existe o tratamento químico com adição de flúor e hipoclorito. Após esta fase, a água está pronta para ser distribuída através do bombeamento para toda a rede de distribuição."

No site www.moradadapraia.com.br no acesso exclusivo ao associado, estão disponíveis todos os laudos técnicos mensais sobre a qualidade da água com todos os parâmetros exigidos por lei para que ele possa ter o entendimento total sobre a água que ele consome. Souza afirma ainda que "a água do Morada é de qualidade e é bem tratada. O associado pode ficar tranquilo".

Técnico do laboratório da Estação de Tratamento de Água (ETA) trabalha na análise da água

Processo físico do tratamento inclui a filtragem em grandes reservatórios e a adição de flúor e hipoclorito

Nova saída do estacionamento "B"



Faixa de pedestres e passarela melhoram o fluxo de veículos e evita acidentes.

O estacionamento B (lado direito da portaria) está com nova saída para aqueles que realizaram o cadastro facial e a atualização do cadastro do veículo. A medida visa facilitar e melhorar o fluxo de veículos que saem do estacionamento e do loteamento. Nova faixa de pedestres também foi pintada, assim como uma passarela para melhorar a segurança e o trânsito de todos.

Construção da ETE (Estação de Tratamento de Esgoto) é necessária para atender a termo assinado em 2017

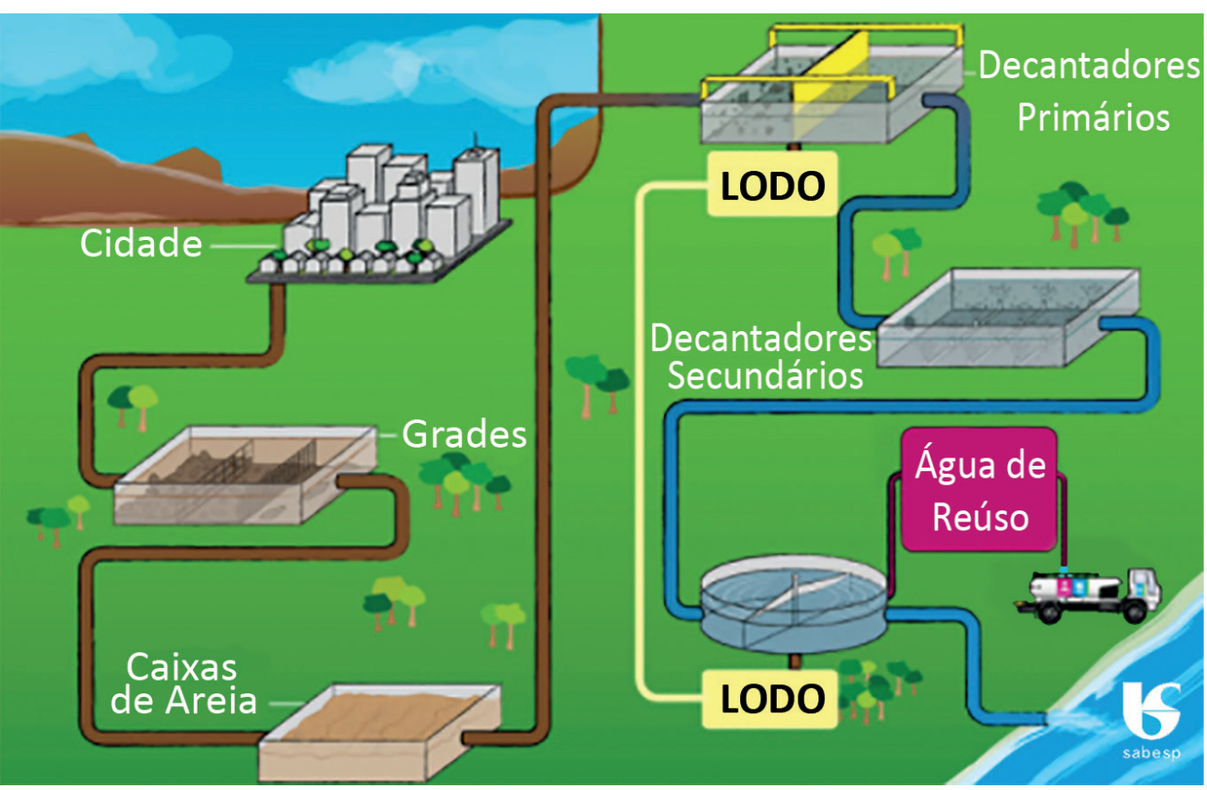
A antiga administração do Morada assinou em 2017 um Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) para a construção de uma Estação de Tratamento de Esgoto (ETE) em acordo firmado entre a Associação e o Ministério Público de São Paulo. Conforme explica a Dra. Gabriela dos Santos Nepomuceno, advogada do Departamento Jurídico do Morada, "O TAC é um instrumento de caráter executivo extrajudicial, sendo um acordo celebrado entre as partes interessadas que tem como objetivo a defesa dos direitos coletivos da sociedade."

O presidente da Associação Morada da Praia, Gerson Trentino, informa que a atual gestão realizou exaustivas pesquisas junto a diversas empresas que poderiam atender a todas as exigências realizadas no TAC. "O melhor para o Morada da Praia é um tratamento de esgoto com tanques fechados que não vão exalar mau cheiro e que devolva a água sem poluir o nosso Rio Vermelho. Encontramos uma empresa que oferece estas qualificações e devolverá a água na Classe 1, ou seja, com mais de 90% de pureza, mantendo o nosso rio limpo e preservando a fauna e a flora do loteamento, com tanques fechados e sem o forte odor de esgoto. O Morada da Praia faz divisa com o PERB (Parque Estadual Restinga de Bertioga) o que só aumenta nossa responsabilidade sob as exigências ambientais para todo tipo de obra que tenhamos que fazer", completa Trentino.

Alguns associados têm questionado a atual gestão sobre a possibilidade de ceder a ETE para a Sabesp, porém, os estudos realizados mostram que a Sabesp usa um método chamado lodo ativado (veja arte abaixo) que, em resumo, usa tanques abertos que exalam mau cheiro e devolverá a água para o Rio Vermelho na chamada classe 2 que possui mais impurezas. O presidente destaca ainda que a retirada dos resíduos teria que ser realizada e a manutenção das vias e bloquetes após a obra também, gerando mais gastos para o associado.

Outro ponto negativo destacado por Trentino é o fato de a Sabesp querer a captação e a distribuição da água. "Nós mal temos água para abastecer o Morada inteiro com seus 3.500 lotes, menos ainda para mandar água para fora do loteamento."

Na próxima Assembleia agendada para o dia 28 de agosto (veja edital na pág.2) todos os detalhes do TAC serão explicados. Outra Assembleia será agendada exclusivamente para a votação e aprovação da ETE (Estação de Tratamento de Esgoto).



fonte: http://site.sabesp.com.br/site/interna/Default.aspx?secaoId=49 - com intervenções

Serviços zeladoria realizados de 11 de junho a 30 julho

Alinhamento de bloquetes	2.224	m² / 66 Atendimentos
Guias e sarjetas	148	Metros Lineares / 11 Chamadas
Ligações de água	11	Instaladas
Bocas de lobo	87	Limpas
Confecção de Bocas de lobo	09	Atendimentos
Limpeza de 4 metros públicos	12	Atendimentos
Fiscalização em obras	105	Atendimentos
Atendimento da fiscalização	72	Atendimentos
Enchimento de piscinas	06	Enchidas
Limpeza de rua (raspagem)	95	Atendimentos / 60 Ruas limpas
Roçagem nas ruas e avenida	91.752	m²
Limpeza dos coqueiros	200	Limpos
Reparos em obras prediais	7	Reparos
Reparos nas ciclovias em toda a avenida	60	Metros Lineares
Recolha de animais silvestres	11	Recolhidos
Recolha de animais domésticos	19	Recolhidos
Limpeza das 135 lixeiras diariamente	4.185	Realizadas
Pintura predial	07	Atendimentos
Podas das árvores	34	Atendimentos
Pontos de Coleta Seletiva de Material Reciclável	03	Pontos
Reforma do Jardim Portaria / Sede Social	03	Atendimento
Serviço de hidráulica	97	Atendimentos
Caminhão de podas e bota fora	2.772	Lotes Atendidos

Ambulatório realiza 1.014 atendimentos de junho a julho

O Pronto Atendimento do Morada da Praia realizou de 01 de junho a 31 de julho 1.014 atendimentos, sendo 16 remoções com a ambulância disponível para os associados e seus dependentes. O serviço do ambulatório não tem cobrança extra e já está embutido no pagamento da taxa administrativa dos associados e seus dependentes. Os visitantes também são atendidos, porém devem pagar à parte pelo serviço.

Reforma de ciclovia e calçada

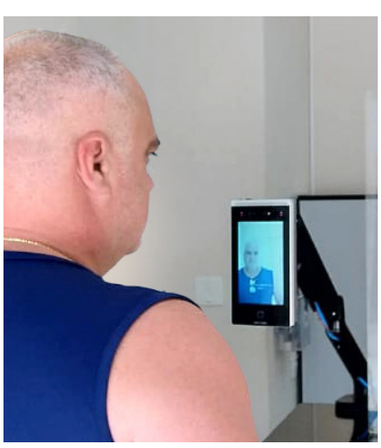
O Morada está ampliando onde é possível em cerca de 40cm a calçada e a ciclovia para melhorar o trânsito de pessoas e bicicletas. Essa obra só é possível nos trechos onde podemos aumentar a calçada em direção ao canal central. Infelizmente, em diversas partes da ciclovia, não é possível sua ampliação porque os coqueiros e árvores a impedem. A calçada também não pode ser ampliada para a via pública porque a rua já está com a metragem mínima exigida, não sendo possível mais nenhuma intervenção. Além desta obra, foram reformados 60 metros lineares de ciclovia de 10 de junho a 30 de julho deste ano.

Ciclovia passa por reforma e ampliação

Cadastro facial ainda pode ser realizado

O associado que passou a data de 31 de julho sem realizar o cadastro facial ainda poderá realizá-lo tanto na portaria quanto na administração, de forma gratuita e rápida. Quem não fizer o cadastro terá que passar pela Portaria Principal, não podendo entrar pela cancela exclusiva dos associados. O acesso ao estacionamento também será limitado já que a cancela é liberada pela placa do veículo cadastrado.

O moderno sistema de segurança instalado na portaria para identificação das faces e dos veículos depende do cadastramento de todos os associados e seus dependentes. Até o momento apenas 5.000 pessoas realizaram o cadastro. Parece bastante, mas a administração estima que somados, os associados e seus dependentes, devem chegar a cerca de 15 mil pessoas.



Associado faz o cadastro facial na administrção

Máquinas caça-níqueis são localizadas

O setor de inteligência do Morada localizou 4 máquinas caça-níqueis em comércio no interior do loteamento. Após receber denúncia de venda de drogas, a equipe entrou em contato com investigadores da Polícia Civil de Bertioga que, apesar de não constatarem a existência de entorpecentes, localizaram 4 máquinas caça-níqueis. As máquinas tiveram suas placas eletrônicas e noteiros retirados para perícia, sendo o proprietário do estabelecimento conduzido à delegacia onde prestou declarações. Foi elaborado um Boletim de Ocorrência. Em outro caso, um prestador de serviços, cadastrado por um associado, entrou e quebrou 5 lixeiras ao longo da Av. Itapuã. Ele também foi conduzido à delegacia.

Os seguranças do Morada evitaram furto na farmácia Dracena de Boracéia. O proprietário do comércio, que também é morador do loteamento, flagrou pelas câmeras do estabelecimento o ato criminoso e ligou para o 190 e também para a equipe de seguranças do loteamento que agiu rapidamente. A Polícia Militar e a equipe de seguranças evitaram o furto e encaminharam os criminosos para a delegacia de Bertioga.

O setor de inteligência do Morada também atuou de forma eficaz, após denúncia, para deter o repasse de cheques furtados de um associado dentro do loteamento.

Morada recebe em média 80 caminhões por dia

As ruas do loteamento sofrem diariamente com o alto número de caminhões que passam por elas. Nos meses de abril, maio e junho, foram 4.725 caminhões que passaram pela portaria de segunda a sexta-feira. Muitos deles bem acima do peso permitido, desalinhando nossos bloquetes e danificando nossas vias. Os dados até 20 de junho mostram que haviam 105 obras em andamento e 12 lotes passando por aterramento. O trabalho de recuperação das vias é feito ininterruptamente, para se ter uma ideia do trabalho realizado, de 11 de junho a 30 de julho foram recuperados 2.224m2 de alinhamento de bloquetes (veja tabela de serviços de zeladoria na pág. 5).

Trabalho de recuperação das vias é realizado de forma constante

Orientações importantes para evitar golpes de boletos fraudados

Boletos recebidos pelos Correios - conferir todas as informações: nome, endereço, CPF, valor, e beneficiário – deve aparecer ASSOCIAÇÃO DOS CONDÔMINOS DO LOTEAMENTO MORADA DA PRAIA.

Boletos eletrônicos – a administração não envia o código de barras, ou o boleto automaticamente: eles podem ser acessados somente pela ÁREA DO ASSOCIADO, no site www.moradadapraia.com.br, ou quando solicitado pelo proprietário, enviamos através dos nossos canais de atendimento: e-mail ou WhatsApp.

No ato do pagamento - Se por aplicativo, caixa eletrônico ou internet banking: conferir o BENEFICIÁRIO: deve aparecer o nome ASSOCIAÇÃO DOS CONDÔMINOS DO LOTEAMENTO MORADA DA PRAIA e o PAGADOR deve aparecer o nome e CPF do proprietario cadastrado na Associação. Se em caixa bancário: confirmar com o atendente se as informações do boleto conferem com o pagamento.

Apesar de não ser comum com os nossos associados, infelizmente ocasionalmente acabam ocorrendo fraudes na emissão dos boletos.

Qualquer desconfiança com título recebido, é possível imprimir a segunda via no site da MORADA – na ÁREA DO ASSOCIADO, ou solicitar na administração o envio.

Morre a anta resgatada no Morada

O Instituto Gremar, que faz pesquisa, educação e gestão de fauna, para onde foi levada a anta, informa que o animal apresentava-se subnutrido com perda de 40% de sua massa corpórea além de escoriações pelo corpo e uma lesão aberta em processo crônico infeccioso na unha do membro anterior direito. O instituto informa ainda que foi realizado tratamento para suporte nutricional do animal, além da utilização de antibióticos e limpeza diária das lesões. Após 3 dias, o animal apresentou quadro de choque (hipotermia, ausência de reflexos oculares e apatia) permanecendo em decúbito. Foi realizada terapia emergencial para reversão do choque e analgesia, porém o animal veio a óbito algumas horas depois.

Anta foi resgatada em área verde na quadra 105

A anta foi resgatada no Morada da Praia com cerca de 150kg, em área verde na quadra 105, por uma força tarefa que envolveu o Morada da Praia com a equipe da Bio Conscientização, a Guarda Ambiental e o Instituto Gremar que trabalharam em conjunto.

Caso encontre animais silvestres, não mexa nem tente removê-lo. Entre em contato imediatamente pelo telefone (13) 99637-0086.

Animal foi levado para o Instituto Gremar

Novo aplicativo facilita o acesso de visitantes e associados

O controle de acesso da portaria passa por melhorias e está sendo implantado um aplicativo para os associados. Essa ferramenta vai trazer mais facilidade, agilidade e segurança para todos. Veja as principais funções do aplicativo:

PRINCIPAIS FUNÇÕES DO APP

- Autorização de visitantes;
- Autorização de prestadores de serviço;
- Notificação de entrada e saída de visitantes;
- Botões de segurança (pânico e emergência);
- Abertura de ocorrências;
- Recebimento de recados;
- Visualizar dependentes, visitantes e veículos cadastrados.

As informações de acesso serão enviadas ao e-mail principal cadastrado do associado.

Caso não deseje instalar o aplicativo, o sistema pode ser acessado via web, através do site: https://center.scond.com.br/ com o mesmo login e senha, sendo possível utilizar todas as funcionalidades, exceto os botões de pânico e emergência, disponíveis somente pelo APP;

Para criar senha de acesso para uso em aparelhos dos dependentes cadastrados: Entrar em contato com o SUPORTE APP MORADA pelo WhatsApp (13) 99689-7066: informar o nome do dependente e e-mail para liberar o acesso ao aplicativo;

Foi criado um Manual de Uso para ajudar a sanar as dúvidas referente ao manuseio do APP.

Qualquer problema, dúvida ou caso não tenha recebido o e-mail com o login e senha de acesso solicitamos que entrem em contato com o Suporte APP Morada – WhatsApp: (13) 99689-7066.

Pedalada ambiental reuniu 100 ciclistas

Ciclistas assistem a palestra sobre meio ambiente

O evento foi um sucesso e contou com a presença de 100 ciclistas que participaram da pedalada e das mini palestras ambientais. O biólogo da Bioconscientização e coordenador da pedalada, João Vitor da Silva, conta que " foi muito legal ver o envolvimento das pessoas e o real interesse no meio ambiente e na preservação ambiental. Foram ciclistas de todas as idades e todos muito atentos às informações que eram passadas sobre a importância do PERB (Parque Estadual Restinga de Bertioga) da educação ambiental, das espécies ali encontradas, o que é uma APP (Área de Proteção Ambiental), uma mata ciliar e sua importância. Foi realmente muito bonito."

O evento foi realizado com a parceria das equipes do Ciclo Bora Bike, da Bioconscientização e do Morada da Praia.

NOTAS & INFOS

Segurança - O Morada da Praia implantou na Sede Social o controle por pulseira de identificação para as áreas de esportes. Sempre pensando na segurança do associado, o objetivo é aumentar a fiscalização. Pedimos aos associados e seus dependentes que colaborem com a nossa organização, se identificando quando for usar a área de esportes.

E-mail do Morada no *Spam*

E-mails do Morada da Praia têm caído diretamente nas caixas de *Spam*! Verifique já a sua pasta de e-mail e marque como "Não é *Spam*" para que os informativos voltem para a caixa de entrada. Nosso remetente é atendimento@moradadapraia.com.br

Infelizmente, muitos associados têm reclamado por não receber nossos comunicados e verificamos que o problema está no filtro das mensagens que vão direto para o *Spam*. A nossa comunicação é muito atuante e este pode ser um dos motivos, mas estamos verificando!

Fiquem atentos e não percam nossos informativos em primeira mão, via e-mail!

Exemplo - Comissão do condomínio Porta do Sol de Mairinque - SP visitou o Morada da Praia para entender o funcionamento da atual gestão como exemplo a ser seguido. É o Morada sendo referência de administração transparente e competente.

Energia solar - O Morada está com um projeto para instalação de sistema de geração de energia solar fotovoltaica para todas as dependências da administração e sede social visando a economia. Os detalhes serão apresentados na próxima Assembleia agendada para o dia 28 de agosto (veja edital na pág.2).

Ônibus na Morada

Diariamente em diversos horários

Serviço Gratuito

Telefones Úteis

Administração:	(13) 3312-1207
Central de Controle:	(13) 3312-1522
1º Atendimento Morada:	(13) 3312-2284
Elektro:	0800 701 0102
Iluminação Pública:	0800 774 8000
Polícia Militar:	190
Bombeiros:	193 e (13) 3317-5101
Defesa Civil:	199
Dersa-DER:	0800 55 55 10

RÁDIO MORADA DA PRAIA
radiomoradadapraia.net
ou baixe o aplicativo na Play Store

SIGA NOSSAS REDES SOCIAIS
Instagram@moradadapraiaoficial
Facebook/oficialmoradadapraia

(13) 99741-3417
atendimento@moradadapraia.com.br

COLETA DE LIXO
Orgânico
Terças, Quintas e Sábados
Reciclável
Segundas e Sextas

Poda e Botafora

Local	Dia da semana
Quadra 125 até a quadra 72	segunda-feira
Quadra 73 até a quadra 47 (lago)	terça-feira
Quadra 44A (lago) até centro comercial	quinta-feira
Centro comercial até portaria	sexta-feira
Retirada de bota-fora	quarta-feira e sábado

Expediente

Distribuição:
Loteamento Morada da Praia
Jornalista Responsável:
Diego Padgurschi- MTB 37.406
Diagramação e Design:
Tarcisio Kujavo - (11) 9 6056-1510
Organização:
Agência Mexerica Produções Ltda
agenciamexerica.com
Impressão: Grafinorte
Tiragem: 6.000 exemplares

DEMONSTRATIVO COMPETÊNCIA MARÇO 2021

DISCRIMIÇÃO	PREVISTO	REALIZADO	DEF/SUPER
ENTRADAS			
RECEITAS OPERACIONAIS			
Mensalidades Associativas	1.946.688,00	2.236.102,24	289.414,24
Ajuste Acordos Administrativo / Juridico	-	- 129.094,41	(129.094,41)
SUB TOTAL	**1.946.688,00**	**2.107.007,83**	**160.319,83**
RECEITAS FINANCEIRAS			
Juros Ativo/Desconto Obtidos	2.500,00	4.767,21	2.267,21
Rendimento Aplicação Financeira	11.666,67	4.656,99	(7.009,68)
SUB TOTAL	**14.166,67**	**9.424,20**	**(4.742,47)**
RECEITAS DIVERSAS			
Taxa de Ligação de Água	833,00	2.100,00	1.267,00
Enchimento de Piscina	3.000,00	2.475,00	(525,00)
Serviços Prestados-Retro / Retirada de Podas	250,00	350,00	100,00
Locação de Caçamba	10.833,00	-	(10.833,00)
Serviços de Guias/Sarjeta	2.500,00	1.400,00	(1.100,00)
Aluguéis	18.333,00	21.733,82	3.400,82
Multas Condominiais	-	41.545,40	41.545,40
Cartões PagSeguro	-	-	-
Eventos Sociais e Jogos	-	1.447,00	1.447,00
Bingos	-	-	-
Receita Telecom	-	27.545,30	27.545,30
Outros Serv. Prestados	-	-	-
Cartões de Acesso	1.667,50	-	(1.667,50)
Xerox/Fax	916,67	82,00	(834,67)
Fotos/Carteirinhas	500,00	-	(500,00)
Outros Tipos de Receitas	1.666,67	-	(1.666,67)
Terrenos - Venda de Lotes	-	-	-
Academia	3.666,67	-	(3.666,67)
SUB TOTAL	**44.166,51**	**98.678,52**	**54.512,01**
TOTAL DAS RECEITAS	**2.005.021,18**	**2.215.110,55**	**214.831,84**
SAÍDAS			
FUNCIONÁRIOS			
DESPESAS C/PESSOAL			
Salários	456.327,00	583.797,90	(127.470,90)
Horas Extras e DSR	29.599,25	5.248,45	24.350,80
Salários-Tempor./Estagiários	5.170,50	1.500,00	3.670,50
SUB TOTAL	**491.096,75**	**590.546,35**	**(99.449,60)**
DESPESA C/ PESSOAL E ENCARGOS SOCIAIS			
Férias	15.556,92	54.849,03	(39.292,11)
13º Salário	61.563,75	50.660,23	10.903,52
Rescisões	18.435,00	59.211,02	(40.776,02)
Dispêndios c/Alimentação	8.316,67	5.167,25	3.149,42
Seguro de Vida em Grupo	3.020,67	3.476,68	(456,01)
Vale Transporte	14.646,67	32.350,89	(17.704,22)
Cesta Básica	71.485,00	90.648,60	(19.163,60)
Vale Refeição	43.204,33	40.583,58	2.620,75
Reclamações Trabalhistas	2.333,33	-	2.333,33
INSS	204.592,83	166.116,58	38.476,25
FGTS	55.095,42	54.853,48	241,94
PIS s/Folha de Pagto.	7.418,25	6.830,84	587,41
Multas.Trabalhistas	-	-	-
Contrib. Sindical Patronal e Assit. Patronal	3.562,25	3.910,85	(348,60)
Contribuição CIEE/CAMPB (Aprendizes)	23.660,00	21.583,77	2.076,23
Seguran. e Medic. do Trabalho	6.202,58	4.289,30	1.913,28
Uniformes e Equiptos p/Proteção	12.531,00	17.402,07	(4.871,07)
SUB TOTAL	**551.624,67**	**611.934,17**	**(60.309,50)**
TOTAL	**1.042.721,42**	**1.202.480,52**	**(159.759,10)**
DESPESAS TRIBUTÁRIAS			
IPTU	10.290,42	11.479,69	(1.189,27)
Taxas Diversas	4.200,00	1.739,07	2.460,93
SUB TOTAL	**14.490,42**	**13.218,76**	**1.271,66**
SERVIÇOS DE TERCEIROS			-
Acordo Realizados	-	(34.390,58)	34.390,58
Honorários S/ Cobrança Judiciais	-	-	-
Contratos Assessoria Jurídica	19.168,67	50.800,00	(31.631,33)
Custas Judiciais	5.000,00	2.862,53	2.137,47
Reembolso Despesas Jurídicas	2.500,00	-	2.500,00
Contratos Serviços Terceiros	55.282,50	42.830,81	12.451,69
SUB TOTAL	**81.951,17**	**62.102,76**	**19.848,41**

BENEF. AOS ASSOCIADOS			
CContrato PA - Atendimento Médico	246.416,67	466.800,55	(220.383,88)
Equipe Extra PA - Temporada/Plantão	11.166,67	-	11.166,67
Transporte de Associados	41.250,00	39.935,50	1.314,50
Recreação e Material Esportivo	4.000,00	2.321,83	1.678,17
Transporte de Funcionários	12.500,00	-	12.500,00
Material p / Análise e Tratam Água	14.087,50	12.000,00	2.087,50
Análises Externas Especializadas	1.083,33	900,00	183,33
Eventos Sociais / Fogos de Artifícios	13.692,59	-	13.692,59
Projeto E.T.E	833,33	-	833,33
Sistema Acesso	1.666,67	-	1.666,67
Setor de Inteligência e Apoio	137.019,95	149.040,99	(12.021,04)
Manuten. Sistema de Segurança	18.333,33	20.387,56	(2.054,23)
SUB TOTAL	**502.050,04**	**691.386,43**	**(189.336,39)**
MANUT-CONS.E INFRA-ESTRU			
Paisagismo e Jardinagem	5.000,00	731,62	4.268,38
Ruas/Calçadas/Canal Central	39.166,67	69.576,43	(30.409,76)
Placas de Ruas	2.250,00	1.188,00	1.062,00
Hidráulica	6.776,75	10.003,55	(3.226,80)
Elétrica	4.767,00	5.882,65	(1.115,65)
Manut. do Reserv. E.T.A	833,00	1.218,00	(385,00)
Manut.Móveis, Máq. Equiptos.	7.291,66	7.353,73	(62,07)
Manutenção Predial	43.249,67	18.468,62	24.781,05
Locação de Máq e Equiptos.	1.258,33	2.164,00	(905,67)
Ferramentas	1.792,00	10.563,46	(8.771,46)
Projeto E.T.A	15.417,00	-	15.417,00
Manut. Laborat. E.T.A	1.250,33	18,00	1.232,33
Manutenção Telecom	2.448,00	14.330,00	(11.882,00)
SUB TOTAL	**131.500,41**	**141.498,06**	**(9.997,65)**
GASTOS C/VEÍCULOS			
Combustíveis e Lubrificantes	25.916,67	37.406,99	(11.490,32)
Manutenção de Veículos	16.275,00	19.899,10	(3.624,10)
Licenciamentos/Multas	2.772,50	4.481,69	(1.709,19)
Seguros de Veículos	6.583,33	3.305,08	3.278,25
Manutenção de Veículos Públicos	-	-	-
SUB TOTAL	**51.547,50**	**65.092,86**	**(13.545,36)**
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifa Registro de Boletos	10.261,26	14.048,58	(3.787,32)
Outras Despesas Bancárias	700,00	1.030,98	(330,98)
Juros Financeiros	83,33	60,46	22,87
Tarifa s/Folha de Pagto.	**12,50**	**-**	**12,50**
SUB TOTAL	**11.057,09**	**15.140,02**	**(4.082,93)**
DESPESAS ADMINISTRATIVAS			
Energia Elétrica	26.350,00	27.744,03	(1.394,03)
Telefone	8.130,00	4.905,89	3.224,11
Telefônica-Linha IP/Internet	29.883,33	38.833,04	(8.949,71)
Material de Escritório	3.385,00	9.152,32	(5.767,32)
Material de Higiene e Limpeza	7.874,43	2.105,17	5.769,26
Correios e Malotes	4.583,00	10.041,13	(5.458,13)
Gráficas,Impressos e Publicações	4.787,00	4.017,89	769,11
Cursos de Atualização	166,67	-	166,67
Assinatura de Inform. Objetivas	130,00	-	130,00
Copa e Cozinha	2.004,67	2.569,87	(565,20)
Material de Informática	11.559,26	3.827,97	7.731,29
Desp de Viagem-Km e Condução	14.210,53	16.246,61	(2.036,08)
Desp c/Alimentação de Terceiros	8.875,00	11.880,46	(3.005,46)
Despesas Cartórios/Legais	4.933,33	465,58	4.467,75
Seguro Predial	1.033,33	395,00	638,33
SUB TOTAL	**127.905,55**	**132.184,96**	**(4.279,41)**
OUTRAS DESPESAS			
Fretes e Carretos	783,00	1.497,19	(714,19)
Despesas Natalinas	5.841,67	-	5.841,67
Doações	-	-	-
Bens de Diminuto Valor	4.356,33	21.406,58	(17.050,25)
Depreciação	-	-	-
Verba Presid./Conting/Estudos Proj.	30.816,67	36.024,48	(5.207,81)
Devedores Duvidosos	-	-	-
Prej. Venda Ativo Imobilizado	-	-	-
SUB TOTAL	**41.797,67**	**58.928,25**	**(16.416,39)**
TOTAL DE DEPESAS ORDINÁRIAS	**2.005.021,27**	**2.382.032,62**	**- 377.011,35**
TOTAL: RECEITAS ORDINARIAS	**2.005.021,18**	**2.215.110,55**	**210.089,37**
SALDO DO MÊS		**- 166.922,07**	
SALDO DO MÊS ANTERIOR		**4.070.269,32**	
PAGAMENTO CONTINGÊNCIAS			
BLOQUEIO E DESBLOQUEIO		**-**	
SALDO ACUMULADO		**3.903.347,25**	

DEMONSTRATIVO COMPETÊNCIA ABRIL 2021

DISCRIMIÇÃO	PREVISTO	REALIZADO	DEF/SUPER
ENTRADAS			
RECEITAS OPERACIONAIS			
Mensalidades Associativas	1.946.688,00	2.236.805,93	290.117,93
Ajuste Acordos Administrativo / Juridico	-	- 495.639,08	(495.639,08)
SUB TOTAL	**1.946.688,00**	**1.741.166,85**	**(205.521,15)**
RECEITAS FINANCEIRAS			
Juros Ativo/Desconto Obtidos	2.500,00	3.972,16	1.472,16
Rendimento Aplicação Financeira	11.666,67	5.511,56	(6.155,11)
SUB TOTAL	**14.166,67**	**9.483,72**	**(4.682,95)**
RECEITAS DIVERSAS			
Taxa de Ligação de Água	833,00	2.100,00	1.267,00
Enchimento de Piscina	3.000,00	1.350,00	(1.650,00)
Serviços Prestados-Retro / Retirada de Podas	250,00	300,00	50,00
Locação de Caçamba	10.833,00	-	(10.833,00)
Serviços de Guias/Sarjeta	2.500,00	1.200,00	(1.300,00)
Aluguéis	18.333,00	16.459,25	(1.873,75)
Multas Condominiais	-	44.107,31	44.107,31
Cartões PagSeguro	-	-	-
Eventos Sociais e Jogos	-	-	-
Bingos	-	-	-
Receita Telecom	-	53.962,11	53.962,11
Outros Serv. Prestados	-	-	-
Cartões de Acesso	1.667,50	-	(1.667,50)
Xerox/Fax	916,67	37,00	(879,67)
Fotos/Carteirinhas	500,00	-	(500,00)
Outros Tipos de Receitas	1.666,67	8.542,51	6.875,84
Terrenos - Venda de Lotes	-	-	-
Academia	3.666,67	-	(3.666,67)
SUB TOTAL	**44.166,51**	**128.058,18**	**83.891,67**
TOTAL DAS RECEITAS	**2.005.021,18**	**1.878.708,75**	**(121.629,48)**
SAÍDAS			
FUNCIONÁRIOS			
DESPESAS C/PESSOAL			
Salários	456.327,00	573.335,70	(117.008,70)
Horas Extras e DSR	29.599,25	40.756,47	(11.157,22)
Salários-Tempor./Estagiários	5.170,50	-	5.170,50
SUB TOTAL	**491.096,75**	**614.092,17**	**(122.995,42)**
DESPESA C/ PESSOAL E ENCARGOS SOCIAIS			
Férias	15.556,92	53.671,68	(38.114,76)
13º Salário	61.563,75	49.763,68	11.800,07
Rescisões	18.435,00	59.278,19	(40.843,19)
Dispêndios c/Alimentação	8.316,67	3.986,43	4.330,24
Seguro de Vida em Grupo	3.020,67	3.296,45	(275,78)
Vale Transporte	14.646,67	(3.885,53)	18.532,20
Cesta Básica	71.485,00	90.574,00	(19.089,00)
Vale Refeição	43.204,33	39.932,64	3.271,69
Reclamações Trabalhistas	2.333,33	-	2.333,33
INSS	204.592,83	174.537,50	30.055,33
FGTS	55.095,42	58.197,72	(3.102,30)
PIS s/Folha de Pagto.	7.418,25	7.099,10	319,15
Multas.Trabalhistas	-	-	-
Contrib. Sindical Patronal e Assit. Patronal	3.562,25	3.482,19	80,06
Contribuição CIEE/CAMPB (Aprendizes)	23.660,00	22.195,96	1.464,04
Seguran. e Medic. do Trabalho	6.202,58	4.462,73	1.739,85
Uniformes e Equiptos p/Proteção	12.531,00	66.233,71	(53.702,71)
SUB TOTAL	**551.624,67**	**632.826,45**	**(81.201,78)**
TOTAL	**1.042.721,42**	**1.246.918,62**	**(204.197,20)**
DESPESAS TRIBUTÁRIAS			
IPTU	10.290,42	11.479,69	(1.189,27)
Taxas Diversas	4.200,00	1.739,07	2.460,93
SUB TOTAL	**14.490,42**	**13.218,76**	**1.271,66**
SERVIÇOS DE TERCEIROS			-
Acordo Realizados	-	(17.195,29)	17.195,29
Honorários S/ Cobrança Judiciais	-	-	-
Contratos Assessoria Jurídica	19.168,67	20.800,00	(1.631,33)
Custas Judiciais	5.000,00	6.937,65	(1.937,65)
Reembolso Despesas Jurídicas	2.500,00	312,00	2.188,00
Contratos Serviços Terceiros	55.282,50	61.503,77	(6.221,27)
SUB TOTAL	**81.951,17**	**72.358,13**	**9.593,04**

BENEF. AOS ASSOCIADOS			
Contrato PA - Atendimento Médico	246.416,67	235.790,61	10.626,06
Equipe Extra PA - Temporada/Plantão	11.166,67	-	11.166,67
Transporte de Associados	41.250,00	39.935,50	1.314,50
Recreação e Material Esportivo	4.000,00	1.301,83	2.698,17
Transporte de Funcionários	12.500,00	-	12.500,00
Material p / Análise e Tratam Água	14.087,50	12.000,00	2.087,50
Análises Externas Especializadas	1.083,33	600,00	483,33
Eventos Sociais / Fogos de Artifícios	13.692,59	-	13.692,59
Projeto E.T.E	833,33	-	833,33
Sistema Acesso	1.666,67	-	1.666,67
Setor de Inteligência e Apoio	137.019,95	142.140,69	(5.120,74)
Manuten. Sistema de Segurança	18.333,33	16.307,32	2.026,01
SUB TOTAL	**502.050,04**	**448.075,95**	**53.974,09**
MANUT-CONS.E INFRA-ESTRU			
Paisagismo e Jardinagem	5.000,00	7.690,94	(2.690,94)
Ruas/Calçadas/Canal Central	39.166,67	17.434,20	21.732,47
Placas de Ruas	2.250,00	-	2.250,00
Hidráulica	6.776,75	4.266,48	2.510,27
Elétrica	4.767,00	17.395,46	(12.628,46)
Manut. do Reserv. E.T.A	833,00	-	833,00
Manut.Móveis, Máq. Equiptos.	7.291,66	14.460,07	(7.168,41)
Manutenção Predial	43.249,67	37.817,66	5.432,01
Locação de Máq e Equiptos.	1.258,33	784,00	474,33
Ferramentas	1.792,00	5.479,06	(3.687,06)
Projeto E.T.A	15.417,00	-	15.417,00
Manut. Laborat. E.T.A	1.250,33	212,50	1.037,83
Manutenção Telecom	2.448,00	1.471,10	976,90
SUB TOTAL	**131.500,41**	**107.011,47**	**24.488,94**
GASTOS C/VEÍCULOS			
Combustíveis e Lubrificantes	25.916,67	41.594,33	(15.677,66)
Manutenção de Veículos	16.275,00	10.540,34	5.734,66
Licenciamentos/Multas	2.772,50	5.060,77	(2.288,27)
Seguros de Veículos	6.583,33	4.049,24	2.534,09
Manutenção de Veículos Públicos	-	-	-
SUB TOTAL	**51.547,50**	**61.244,68**	**(9.697,18)**
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifa Registro de Boletos	10.261,26	15.104,34	(4.843,08)
Outras Despesas Bancárias	700,00	1.148,29	(448,29)
Juros Financeiros	83,33	75,79	7,54
Tarifa s/Folha de Pagto.	12,50	-	12,50
SUB TOTAL	**11.057,09**	**16.328,42**	**(5.271,33)**
DESPESAS ADMINISTRATIVAS			
Energia Elétrica	26.350,00	25.676,65	673,35
Telefone	8.130,00	5.158,24	2.971,76
Telefônica-Linha IP/Internet	29.883,33	14.252,80	15.630,53
Material de Escritório	3.385,00	2.562,28	822,72
Material de Higiene e Limpeza	7.874,43	5.627,16	2.247,27
Correios e Malotes	4.583,00	9.366,19	(4.783,19)
Gráficas,Impressos e Publicações	4.787,00	2.594,02	2.192,98
Cursos de Atualização	166,67	1.856,02	(1.689,35)
Assinatura de Inform. Objetivas	130,00	-	130,00
Copa e Cozinha	2.004,67	2.862,29	(857,62)
Material de Informática	11.559,26	20.742,83	(9.183,57)
Desp de Viagem-Km e Condução	14.210,53	16.868,34	(2.657,81)
Desp c/Alimentação de Terceiros	8.875,00	9.946,52	(1.071,52)
Despesas Cartórios/Legais	4.933,33	1.505,94	3.427,39
Seguro Predial	1.033,33	395,00	638,33
SUB TOTAL	**127.905,55**	**119.414,28**	**8.491,27**
OUTRAS DESPESAS			
Fretes e Carretos	783,00	2.743,59	(1.960,59)
Despesas Natalinas	5.841,67	-	5.841,67
Doações	-	-	-
Bens de Diminuto Valor	4.356,33	6.243,05	(1.886,72)
Depreciação	-	-	-
Verba Presid./Conting/Estudos Proj.	30.816,67	16.636,44	14.180,23
Devedores Duvidosos	-	-	-
Prej. Venda Ativo Imobilizado	-	-	-
SUB TOTAL	**41.797,67**	**25.623,08**	**18.135,18**
TOTAL DE DEPESAS ORDINÁRIAS	**2.005.021,27**	**2.110.193,39**	**- 105.172,12**
TOTAL: RECEITAS ORDINARIAS	**2.005.021,18**	**1.878.708,75**	**- 126.312,43**
SALDO DO MÊS		**- 231.484,64**	
SALDO DO MÊS ANTERIOR		**3.903.347,25**	
PAGAMENTO CONTINGÊNCIAS			
BLOQUEIO E DESBLOQUEIO		**-**	
SALDO ACUMULADO		**3.671.862,61**	